

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	06948
<b>Lokacija :</b>	Medulin
<b>Površina objekta :</b>	453 m2
<b>Površina parcele :</b>	880 m2
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m2
<b>Broj katova :</b>	1
<b>Broj spavaćih soba :</b>	8
<b>Broj soba :</b>	12
<b>Broj kupaonica :</b>	6
<b>Broj wca :</b>	2
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno

Cijena : 1.700.000 €

Medulin, dvije Ville sa bazenima u blizini mora i plaža

Medulin je naselje i općina u Istarskoj županiji, smješten na jugu istarskog poluotoka i nalazi se oko osam kilometara jugoistočno od Pule.

Zanimljivost o Medulinu je da spada među najvažnija turistička odredišta Istre.

Upravo u Medulinu nalaze se ove dvije Ville, u mirnoj ulici nadomak mora i plaža.

Svaka Villa sastoji se od četiri spavaće sobe, tri kupaone, toaleta, opremljene kuhinje sa blagovaonom, te velikog dnevnog boravka sa kaminom.

Dok u dvorištu i uređenoj okućnici možete uživati na bazenu, tako sa gornjeg kata možete uživati u prekrasnom pogledu na more.

Ville su kompletno namještene modernim namještajem, te se kao takve i prodaju.

Ville su u turističkom najmu, tako da budući kupac može preuzeti i već dobar posao iznajmljivanja.