

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	00696
Lokacija :	Opatija
Površina objekta :	193 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Kat :	1
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	5
Broj kupaonica :	5
Broj wca :	1
Lift :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A
Godina izgradnje :	2024

Cijena : 1.008.000 €

Opatija blizina centra komforan stan 4S+DB, smješten na 1.kat-u, s pogledom na more, u vrhunskoj novogradnji s garažom i liftom.

Zgrada je jugo-istočne orijentacije s prekrasnim pogledom, koji je doslovno panoramski na cijeli Kvarnerski zaljev i otoke Krk i Cres.

Stan 1, ukupne korisne površine 193.85 m², koji se sastoji od ulaznog hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaone, 3 spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama, dodatne spavaće sobe i još dvije kupaonice, hodnika, natkrivenog balkona i lođe ukupne korisne površine 156.85 m², te 2 garažna parkirna mjesta P15 i P16 ukupne površine 24.50 m² i vanjskog parkirnog mjesta P1 površine 12.50 m².

U izgradnji se koriste materijali najviše kvalitete, te će svi stanovi biti modernog unutarnjeg dizajna i luksuzno opremljeni, podne i zidne obloge po najvišim standardima.

- fasadna kamena vuna 10 cm.
- podno grijanje - dizalice topline
- vrhunska aluminijska stolarija.

Tijekom gradnje postoji mogućnost odabira unutarnjih podnih obloga i pločica u kupaonama i kuhinji.