

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	00698
<b>Lokacija :</b>	Opatija
<b>Površina objekta :</b>	172 m <sup>2</sup>
<b>Površina parcele :</b>	68 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Kat :</b>	Prizemlje
<b>Broj katova :</b>	3
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Lift :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A
<b>Godina izgradnje :</b>	2024

Cijena : 759.500 €

Opatija, luksuzni komforan stan 2S+DB, smješten u prizemlju, s balkonom i pogledom na more, u vrhunskoj novogradnji s garažom i liftom.

Zgrada je jugo-istočne orijentacije s prekrasnim pogledom, koji je doslovno panoramski na cijeli Kvarnerski zaljev i otoke Krk i Cres. Apartman 2, ukupne korisne površine 172.13 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od ulaznog hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaone, dvije spavaće sobe, kupaonice i natkrivenog balkona ukupne korisne površine 80.10 m<sup>2</sup>, pripadajućeg vrta 68.06 m<sup>2</sup>, te 2 garažna parkirna mjesta oznake P3 i P4 ukupne površine 23.97 m<sup>2</sup>.

U izgradnji se koriste materijali najviše kvalitete, te će svi stanovi biti modernog unutarnjeg dizajna i luksuzno opremljeni, podne i zidne obloge po najvišim standardima.

- fasadna kamena vuna 10 cm.
- podno grijanje - dizalice topline
- vrhunska aluminijska stolarija.

Tijekom gradnje postoji mogućnost odabira unutarnjih podnih obloga i pločica u kupaonama i kuhinji.