ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Šifra :	06989
Lokacija :	Tinjan
Površina objekta :	70 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Broj spavaćih soba :	1
Broj soba :	2
Broj kupaonica :	1
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena :	319.000 €

EKSKLUZIVNO SAMO KOD NAS...

Apsolutna prilika za investitore u fantastičnoj idili.
Bungalov kao montažna kuća sa dodatnom kućicom za odmor u vrtu i 3 pripadajuća parkirna mjesta za kampiranje.
Samo 15 minuta od mora s dobrim potencijalom za iznajmljivanje za turiste

Bungalov od 70 m2 nalazi se na parceli od 1.690 m2, koja nudi mogućnost izgradnje kuće na vrhu.

Podijeljen je na dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, 1 spavaću sobu i kupaonicu. Postoji mogućnost dodavanja druge spavaće sobe.
Sve sobe imaju podno grijanje. Svijetli, veliki dnevni boravak ima dvoja velika balkonska vrata s električnim griljama. One vode izravno na 22 m2 natkrivene južne terase.
Prekrasno uređena okućnica ima sustav za automatsko navodnjavanje.

Uz nju se nalazi radionica/ostava i nadstrešnica za automobil od 32 m2

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini

- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju

- osnovni podaci o agenciji

- iznos agencijske provizije