

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	06990
<b>Lokacija :</b>	Opatija
<b>Površina objekta :</b>	101 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Kat :</b>	2
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj kupaonica :</b>	2
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno

Cijena : 365.000 €

Stan se nalazi u Opatiji, na drugom katu kuće s tri stana, te nudi prekrasan pogled na more. Sastoji se od tri spavaće sobe, dvije kupaone, prostranog dnevnog boravka, kuhinje, špajze, blagovaonice i lođe. S lođe se pruža očaravajući pogled na more, čineći prostor idealnim za opuštanje i uživanje u prirodi. Nekretnina se prodaje u potpunosti namještena, a grijanje je centralno, na peć na pelete snage 17 kW, uz dva klima uređaja koji osiguravaju ugodnu temperaturu u svim godišnjim dobima.

Uz stan dolazi i parkirno mjesto u dvorištu, drvarnica od približno 8 m<sup>2</sup> u suterenu zgrade te okućnica koja pruža dodatni prostor za uživanje na otvorenom. Svi potrebni sadržaji, uključujući trgovine, restorane i samu plažu, nalaze se na svega 300 metara udaljenosti, što čini ovu lokaciju izuzetno praktičnom i atraktivnom. Nekretnina je uredna i dobro održavana, a pričuva se redovito plaća, što dodatno potvrđuje kvalitetu ove ponude.

Za sve dodatne informacije, slobodno me nazovite.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini
- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju
- osnovni podaci o agenciji
- iznos agencijske provizije