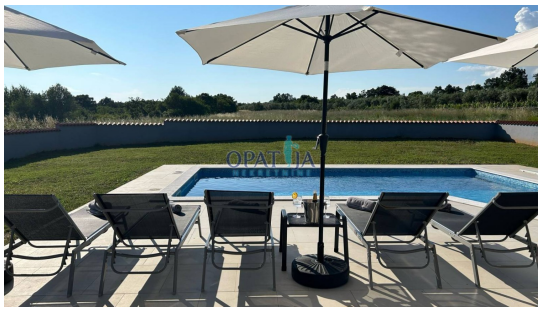
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Šifra :	07065
Lokacija :	Vodnjan
Površina objekta :	150 m2
Površina parcele :	977 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	4
Klima uređaj :	Da
Bazen :	Da
Energetska učinkovitost :	A
Godina izgradnje :	2020

Cijena : 645.000 €

APSOLUTNA PRILIKA - 4**** - 10 minuta od Pule

Ovdje imate priliku za samostalno korištenje ili investiciju koja već nekoliko godina privlači zadovoljne stalne goste te se stoga može iznajmiti kontinuirano tijekom cijelog ljeta.

Ova lijepa, kvalitetna i solidno građena vila nudi Vam 150 četvornih metara stambene površine. Ukusno su raspoređeni na dvije etaže i nude ukupno 3 spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom, 1 prostrani otvoreni dnevni boravak s integriranom kuhinjom i blagovaonicom
Vrhunci kuće su velikodušno planirani vanjski prostor, koji je s ljubavlju dizajnirao vlasnik. Tu je i veliki bazen gdje se možete opustiti, natkrivena terasa i prekrasan vrt sa fantastičnim pogledom na maslinike i vinograde.

Imanje je izgrađeno i opremljeno prema dobrom, visokom standardu kvalitete. Nalazi se na mirnoj lokaciji, u blizini svih sadržaja i samo 10 minuta od mora i plaža.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini

- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju

- osnovni podaci o agenciji

- iznos agencijske provizije