

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	07075
Lokacija :	Kanfanar
Površina objekta :	128 m ²
Površina parcele :	719 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	2
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A

Cijena : 550.000 €

Info 00385 98 592122 Roberta

Na prodaju moderna i kvalitetna prizemnica novogradnja, okolica Kanfanara.

Ova se prizemnica nalazi na mirnoj lokaciji ima povišeni položaj. Sastoji se od ulaznog hola, open space dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone velike staklene stijene vode na natkrivenu terasu sa otvorenim panoramskim pogledom i travnjak.

Tri spavaće sobe, dvije kupaonice, te strojarnica/spremište.

Podno grijanje preko dizalice topline u cijeloj kući i klima uređaj.

Pvc stolarija sa komarnicima. Priprema za video nadzor. Depurator vode. Priprema za bazen učinjena.

Prostran parking i sve kompletno ograđeno.

Na prostranom građevinskom zemljištu površine 847 m² nudi potpuni mir i komfor okružena s tek nekoliko kuća i prirodom. Udaljenost od Rovinja svega 8 km, te 7 km od priključka na autocestu A9 (izlaz Kanfanar).

Lokacija je pogodna za obiteljski život i za turističku djelatnost.

Vlasništvo uredno 1/1