

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	07085
Lokacija :	Tinjan
Površina objekta :	156 m ²
Površina parcele :	960 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Bazen :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 490.000 €

Info 00385 98 592122 Roberta

Moderna kuća u izgradnji s bazenom, TINJAN okolica

Cijena se odnosi na "KLJUČ U RUKE" (bez namještaja), planirani završetak ljeta 2026.g što daje budućem kupcu mogućnost sudjelovanja u odabiru završnih detalja - od boje fasade do vrste stolarije i unutarnjeg uređenja, čime ćete dom u potpunosti prilagoditi svojim željama.

Nalazi se u mirnom istarskom selu na prostranoj parceli od 960 m², s ukupnom stambenom površinom od 156 m².

Vanjski prostor krasi bazen površine 42 m² sa pogledom na zelenilo koje ga okružuje.

Lokacija spaja najbolje od tradicionalnog i suvremenog načina života - u svega 15 minuta vožnje dostupni su svi sadržaji grada Poreča i predivne istarske plaže.

Južna orijentacija osigurava obilje prirodnog osvijetljenja.

U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak s kuhinjom koji se prirodno nastavlja na vanjsku terasu i bazen.

Glavna spavaća soba s vlastitom kupaonicom također je smještena u prizemlju.

Na katu se nalaze dvije spavaće sobe, svaka opremljena vlastitom kupaonicom, čime je zajamčena privatnost svih ukućana.

Ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku, bilo da tražite novi dom ili investicijsku priliku.