**ISTRIA ADRIA**
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**
**e-mail: info@istria-adria.com**
**web: istria-adria.com**
**info: +386 59 200 071**









| | |
|---|---|
| **Šifra :** | 07116 |
| **Lokacija :** | Opatija |
| **Površina objekta :** | 138 m2 |
| **Površina vrta :** | 0.00 m2 |
| **Kat :** | 4 |
| **Broj spavaćih soba :** | 3 |
| **Broj soba :** | 4 |
| **Klima uređaj :** | Da |
| **Energetska učinkovitost :** | Nije određeno |

Cijena : 595.000 €

Na prodaju se nudi prostrani i luksuzni 4-sobni stan površine 138 m², smješten na posljednjem, trećem katu zgrade u Opatiji, jednoj od najprestižnijih destinacija na hrvatskoj obali. Ova nekretnina pruža izniman potencijal za udoban i kvalitetan obiteljski život, s obzirom na svoj raspored, prostranost i atraktivnu lokaciju.

Stan je savršeno orijentiran prema jugu, čime je osigurano obilje prirodne svjetlosti tijekom cijelog dana. Prostor je iznimno svijetao i ugodan, stvarajući toplu i prijatnu atmosferu. Sastoji se od četiri prostrane spavaće sobe, idealne za obitelji koje traže više prostora, ali i za one koji žele imati dodatne prostorije za radnu sobu ili hobi prostor. Prostrana kuhinja s blagovaonicom omogućuje ugodan zajednički boravak, dok hodnik povezuje sve sobe, čineći stan funkcionalnim i praktičnim. Stan također posjeduje dvije kupaonice, što je veliki plus za obitelji ili goste.

Stan je potpuno namješten, s pažljivo odabranim namještajem koji uključuje kvalitetne i moderne komade, čime je stvorena ugodna i sofisticirana atmosfera. Grijanje je osigurano putem električnih grijača i klima uređaja, omogućujući održavanje optimalne temperature tijekom svih godišnjih doba, od toplih ljetnih mjeseci do hladnih zima.

Ova nekretnina smještena je u Opatiji, što je čini savršenim odabirom za obiteljski život, ali i izvanredno atraktivnim investicijskim projektom. Opatija je poznata po svojoj bogatoj povijesti, kulturi i tradiciji, ali i po impresivnoj obali i mediteranskoj klimi koja privlači posjetitelje iz cijelog svijeta. Stan se nalazi u neposrednoj blizini svih važnih sadržaja, uključujući trgovine, restorane, škole i zdravstvene ustanove, što dodatno povećava njegovu vrijednost i funkcionalnost. Lokacija je odlično povezana s prometnim čvorištima, čime je omogućena brza povezanost s drugim gradovima na jadranskoj obali, kao i sa Zagrebačkom regijom.

Opatija je također jedno od najatraktivnijih turističkih odredišta, a

**ISTRIA ADRIA**
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**
**e-mail: info@istria-adria.com**
**web: istria-adria.com**
**info: +386 59 200 071**

ovaj stan bi mogao biti i izvrsna prilika za ulaganje u turistički najam, s obzirom na stalni interes za smještajem u ovom području, koji je iz godine u godinu sve veći.

Pozivamo vas da nas kontaktirate za dodatne informacije ili da dogovorite termin obilaska. Osobno razgledavanje ove nekretnine omogućit će vam da se uvjerite u njezine prednosti i potencijal. Ako tražite udoban, prostran i elegantan stan u jednoj od najljepših lokacija na Jadranu, ovo je prilika koju ne smijete propustiti.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini

- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju

- osnovni podaci o agenciji

- iznos agencijske provizije