

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



| | |
|----------------------------------|---------------------|
| Šifra : | 07116 |
| Lokacija : | Opatija |
| Površina objekta : | 138 m ² |
| Površina vrta : | 0.00 m ² |
| Kat : | 4 |
| Broj spavaćih soba : | 3 |
| Broj soba : | 4 |
| Klima uređaj : | Da |
| Energetska učinkovitost : | Nije određeno |

Cijena : 595.000 €

Na prodaju se nudi prostrani i luksuzni 4-sobni stan površine 138 m², smješten na posljednjem, trećem katu zgrade u Opatiji, jednoj od najprestižnijih destinacija na hrvatskoj obali. Ova nekretnina pruža izniman potencijal za udoban i kvalitetan obiteljski život, s obzirom na svoj raspored, prostranost i atraktivnu lokaciju.

Stan je savršeno orijentiran prema jugu, čime je osigurano obilje prirodne svjetlosti tijekom cijelog dana. Prostor je iznimno svijetao i ugodan, stvarajući toplu i prijatnu atmosferu. Sastoji se od četiri prostrane spavaće sobe, idealne za obitelji koje traže više prostora, ali i za one koji žele imati dodatne prostorije za radnu sobu ili hobi prostor. Prostrana kuhinja s blagovaonicom omogućuje ugodan zajednički boravak, dok hodnik povezuje sve sobe, čineći stan funkcionalnim i praktičnim. Stan također posjeduje dvije kupaonice, što je veliki plus za obitelji ili goste.

Stan je potpuno namješten, s pažljivo odabranim namještajem koji uključuje kvalitetne i moderne komade, čime je stvorena ugodna i sofisticirana atmosfera. Grijanje je osigurano putem električnih grijača i klima uređaja, omogućujući održavanje optimalne temperature tijekom svih godišnjih doba, od toplih ljetnih mjeseci do hladnih zima.

Ova nekretnina smještena je u Opatiji, što je čini savršenim odabirom za obiteljski život, ali i izvanredno atraktivnim investicijskim projektom. Opatija je poznata po svojoj bogatoj povijesti, kulturi i tradiciji, ali i po impresivnoj obali i mediteranskoj klimi koja privlači posjetitelje iz cijelog svijeta. Stan se nalazi u neposrednoj blizini svih važnih sadržaja, uključujući trgovine, restorane, škole i zdravstvene ustanove, što dodatno povećava njegovu vrijednost i funkcionalnost. Lokacija je odlično povezana s prometnim čvorištima, čime je omogućena brza povezanost s drugim gradovima na jadranskoj obali, kao i sa Zagrebačkom regijom.

Opatija je također jedno od najatraktivnijih turističkih odredišta, a

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

ovaj stan bi mogao biti i izvrsna prilika za ulaganje u turistički najam, s obzirom na stalni interes za smještajem u ovom području, koji je iz godine u godinu sve veći.

Pozivamo vas da nas kontaktirate za dodatne informacije ili da dogovorite termin obilaska. Osobno razgledavanje ove nekretnine omogućit će vam da se uvjerite u njezine prednosti i potencijal. Ako tražite udoban, prostran i elegantan stan u jednoj od najljepših lokacija na Jadranu, ovo je prilika koju ne smijete propustiti.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprnci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini
- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju
- osnovni podaci o agenciji
- iznos agencijske provizije