

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	07120
Lokacija :	Novi Vinodolski
Površina objekta :	100 m ²
Površina parcele :	222 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	2
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	1986

Cijena : 385.000 €

U ponudi smo dobili kuću 2.red do mora u Novom Vinodolskom, od mora udaljena svega 150 m sa otvorenim predivnim pogledom na more.

Kuća je podijeljenog na dva zasebna jednosobna stana, svaki sa spavaćom sobom, dnevnim boravkom, kuhinjom s blagovaonicom i kupaonicom.

Kuća ima 220 m² vrta koji je uređen sa sjenicom i roštiljem, natkrivenim parkirnim mjestom.

Kuća ima dovoljno okućnice da se na njoj može dodatno još izgraditi i bazen.

Renovirana je 2015. godine, klimatizirana i potpuno namještena.

Preporuka agenta !

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprnici i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimateelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini
- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimateelju
- osnovni podaci o agenciji
- iznos agencijske provizije