

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	07123
Lokacija :	Rovinj
Površina objekta :	130 m ²
Površina parcele :	550 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	5
Broj kupaonica :	2
Klima uređaj :	Da
Bazen :	Da
Energetska učinkovitost :	a

Cijena : 690.000 €



Rovinj, okolica, novoizgrađena moderna Villa

Rovinj, očaravajući obalni dragulj na Jadranskom moru, često nazvan "malom Venecijom" zbog svog bezvremenskog šarma i slikovite privlačnosti.

Smješten na zapadnoj obali Istre, Rovinj je jedna od najživljih i najtraženijih destinacija na Mediteranu.

Svega par kilometara od prekrasnog Rovinja, nalazi se ova Villa.

Građena kao prizemnica, ukupne površine od 130 četvornih metara, sastoji se od kuhinje sa blagovaonom, dnevnog boravka, tri spavaće sobe i dvije kupaone.

U potpunosti je namještena modernim namještajem, te se kao takva i prodaje.

Opremljena je klima uređajima i podnim grijanjem na dizalicu topline.

Iz dnevnog prostora izlazimo na veliku terasu i bazen sa sunčalištem, a za uživanje u jelima u toplim ljetnim danima tu je i ljetna kuhinja.

Ova Villa nalazi se na mirnoj lokaciji u blizini Rovinja, neposredno do kuće nalazi se biciklistička staza direktno do Rovinja.

Svakako treba napomenuti da se Lirski kanal, jedna od najljepših prirodnih atrakcija Istre nalazi na dva kilometara.

Zbog svoje vrlo atraktivne lokacije, Villa je idealna za obiteljski život ili kao investicija u turizam.

