

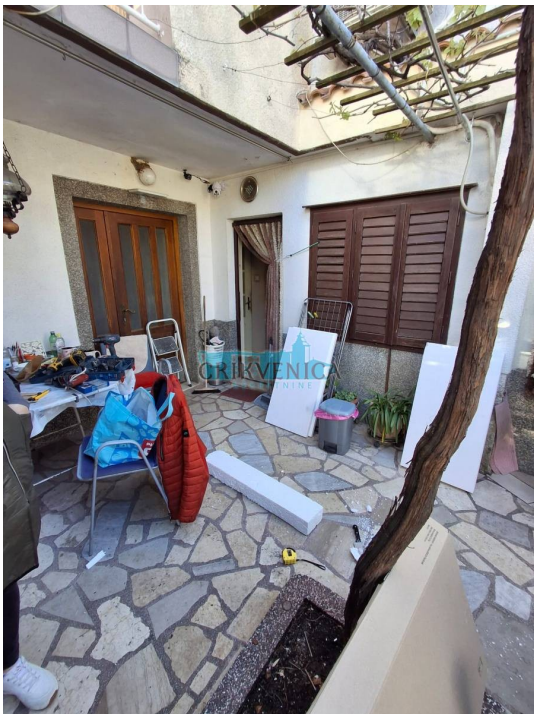
ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	07126
Lokacija :	Novi Vinodolski
Površina objekta :	100 m ²
Površina parcele :	35 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	6
Broj kupaonica :	3
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	1970

Cijena : 174.000 €

Prodaje se kuća u neposrednoj blizini glavnog gradskog trga u Novom Vinodolskom.

Prizemlje se sastoji od 2 spavaće sobe, 2 kupaonice, kuhinje sa blagovaonicom, hodnika, 2 ostave te još jedne kuhinje.

Mogućnost razdvajanja prizemlja na 2 zasebne stambene jedinice za 2 odvojena ulaza.

Na katu se nalaze 2 spavaće sobe, kupaonica, kuhinja sa blagovaonicom te balkon.

Kuća ima i unutarnje i vanjsko stepenište.

Tavan.

Krovna terasa s pogledom na more.

Malo dvorište sa jednim parkirnim mjestom.

Kuća je useljiva, ali potrebna je sveobuhvatna adaptacija.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

- osnovni podatki o nekretnini
- osnovni podatki o potencialnom kupcu/najmoprimatelju
- osnovni podatki o agenciji
- iznos agencijske provizije