

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	07127
<b>Lokacija :</b>	Omišalj
<b>Površina objekta :</b>	54 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Broj spavaćih soba :</b>	1
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno

Cijena : 184.000 €

### PRIMORSKA KUĆICA U MIRU I TIŠINI S POGLEDOM NA MORE

Prodaje se kompletno renovirana kućica u nizu, površine 54 m<sup>2</sup>, raspoređena na tri etaže, idealna za one koji traže toplinu doma, autentičnost i potpuni mir. Smještena u tihoj zoni s pogledom na more, ova kućica nudi savršeni balans između udobnosti i prirodnog ugođaja.

Namještaj je od punog drva, kuća je dodatno izolirana i pruža iznimnu energetska učinkovitost tijekom cijele godine. Interijer je opremljen po mjeri izrađenim namještajem koji savršeno prati oblik i karakter prostora, čineći ga funkcionalnim i estetski privlačnim.

U kućici su ugrađene nove DAIKIN klima jedinice koje osiguravaju idealnu temperaturu u svim sezonama. Prostor se dodatno ističe prekrasnom, modernom i praktičnom kupaonicom, opremljenom perilicom za rublje. Objekt je spojen na gradsku kanalizaciju, što dodatno olakšava svakodnevno korištenje i povećava vrijednost nekretnine.

Ono što ovu kuću čini posebnom je njezina lokacija - okružena mirom i tišinom, s pogledom na more, savršena je za ljetovanje, uživanje u vikendu ili kao turistička investicija. Prava mala mediteranska priča, spoj prirode, udobnosti i stila.

Na svega 10 minuta hoda od plaže Pesja, 5 minuta od svih sadržaja: trgovine, kafića, restorana, bankomata.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprinci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini
- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju
- osnovni podaci o agenciji
- iznos agencijske provizije