

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Šifra :	07128
Lokacija :	Matulji
Površina objekta :	300 m2
Površina parcele :	1750 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	2
Garaža :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 470.000 €

Matulji, Mučići, prodajemo samostojeću kuću smještenu na parceli od 1730 m2.

Kuću sačinjavaju suteran, prizemlje, kat i visoko potkrovlje. U suteranu je sklonište, u prizemlju su dvije veće garaže i kotlovnica, dok su na prvom katu i visokom potkrovlju smještene dva 1s+db .

Sve je povezano unutarnjim stepenicama.

Svaki stan ima balkon s pogledom na zelenilo i okolicu.

Kuća je smještena na dobroj lokaciji, u blizini trgovine, autobusne stanice, ulaza na autoput.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprinci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

- osnovni podatki o potencialnom kupcu/najmoprimatelju
- osnovni podatki o agenciji
- iznos agencijske provizije