

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	07134
<b>Lokacija :</b>	Pazin
<b>Površina parcele :</b>	1666 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena :** 249.900 €

Pazin je zeleni, ugodni gradić u samom središtu Istre, okružen brežuljcima, šumama i čistim zrakom. More je udaljeno oko 30 minuta vožnje autoilom, no upravo odsustvo masovnog turizma čini ga izvrsnim izborom za one koji žele mir, sigurnost i prostor. Pazin se sve više razvija i kao mjesto za domaći i "zeleni" turizam: trekking, biciklističke rute, speleologiju i eko farme.

### Mjesto

- Pazin, središte istarskog poluotoka
- 30 min do mora (Poreč, Rovinj), 45 min do Pule
- Mirna zelena zona, vinograd u blizini

### Karakteristike mjesta

- Površina: 1666 m<sup>2</sup>
- Pristupna zemljana cesta
- Struja i voda - 50-70 m
- S jedne strane pruža se pogled koji ne može zakloniti susjedna zgrada

### Mogućnost korištenja

- Pogodno za privatnu kuću, vilu ili pansion
- Područje se aktivno razvija - atraktivno za ulaganja

### Prijevoz i pristup

- Izravna povezanost s autocestom (Istarski ipsilon)
- Željeznički kolodvor - 10 minuta autom
- Zračna luka Pula - oko 45 min vožnje

### Klima i način života

- Blaga mediteranska klima, 260+ sunčanih dana godišnje
- Ekološki čisto područje, svjež zrak
- Mirna, obiteljska atmosfera daleko od gužve turista