

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	07140
Lokacija :	Brtonigla
Površina objekta :	175 m ²
Površina parcele :	200 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Udaljenost od mora :	6000 m
Broj katova :	4
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	2
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	1997

Cijena : 473.800 €

Prodajemo visokokvalitetnu istarsku kamenu kuću renoviranu s pažnjom na autentične detalje, idealnu za obiteljski život ili kao luksuznu ljetnu rezidenciju, smještenu u Brtonigla.

Kuća se prostire na četiri etaže i sadrži:

Veliki dnevni boravak s blagovaonicom, koji izlazi na natkrivenu terasu

4 spavaće sobe

2 kuhinje

2 kupaonice i 3 WC-a

U poluprizemlju se nalazi istarska konoba s posebnim ulazom, s kaminom na drva, koja se može preurediti u zasebnu stambenu jedinicu (za iznajmljivanje, goste, kućni fitness ili poslovnu namjenu).

Unutarnje stubište obloženo je visokokvalitetnom terakotom, u sobama je hrastov parket, a u kupaonicama keramika.

Građevinski namještaj (prozori i vrata s griljama) izrađen je po mjeri od drva, dok su u potkrovlju PVC Velux krovni prozori s unutarnjim roletama. Kuhinja talijanskog proizvođača Scavollini izrađena je u elegantnom klasičnom stilu od punog drva. Kuća ima izo fasadu koja je renovirana 2017. godine.

Glavna spavaća soba ima balkon s prekrasnim panoramskim pogledom na more, koji se proteže od Savudrije do Poreča.

Kuća je grijana centralnim grijanjem na lož ulje i ima sve potrebne priključke. Prodaje se namještena.

Uz kuću se nalazi privatni parking i mali ukrasni vrt, a preko puta kuće nalazi se ograđeno građevinsko zemljište površine 385 m²

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

(svi priključci na/kraj parcele).

Raspored prostorija po etažama:

Poluprizemlje: 4 prostorije, uključujući prostor za peć i cisternu za lož ulje, ostava, WC i dvije veće prostorije s posebnim ulazom.

Prizemlje: Glavni ulaz, natkrivena terasa, velika kuhinja s blagovaonom, prostrani dnevni boravak.

Prvi kat: Spavaća soba s balkonom, kupaonica (tuš, kada, bide, 2 umivaonika, WC), ostava s perilicom rublja i ormari.

Potkrovlje: Mala kuhinja, 3 spavaće sobe, društveni prostor, kupaonica s tušem i WC-om.

Mogućnost kupnje samo kuće bez zemljišta.

Idealna lokacija:

10 minuta vožnje do slovenske granice i prvih plaža (Novigrad, Lovrečica)

15 minuta do Umaga

30 minuta do Grožnjana i Motovuna.

Za više informacija pogledajte sljedeće informacije: