

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	07156
<b>Lokacija :</b>	Svetvinčenat
<b>Površina objekta :</b>	156 m <sup>2</sup>
<b>Površina parcele :</b>	753 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Broj spavaćih soba :</b>	4
<b>Broj soba :</b>	15
<b>Broj kupaonica :</b>	5
<b>Broj wca :</b>	1
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena :** 700.000 €

Svetvinčenat, tradicionalna istarska kuća sa bazenom u srcu Istre

Srednjovjekovni gradić Svetvinčenat, smješten na jugu središnje Istre, jedan je od istarskih dragulja u kojem se posljednjih godina oživljava turistička ponuda posebice kroz razne manifestacije koje se odigravaju u izvanredno atraktivnim povijesnim prostorima ovoga gradića.

Upravo u ovom gradiću, u srcu Istre nalazi se ova prekrasna tradicionalna kuća za odmor sa bazenom.

Kuća se sastoji od četiri spavaće sobe i četiri kupaone na katu, prostranog dnevnog boravka, kuhinje, blagovaone, tehničke sobe i toaleta u prizemlju.

Interijer kuće čine tradicionalni detalji poput rustikalnih podova i drvenih greda.

U središtu dvorišta nalazi se bazen, a pored bazena smješten je pool house sa ležajem i kupaonom.

Dvorište je besprijekorno uređeno, prepuno mediteranskog bilja.

Ova je kuća oaza mira i opuštanja, pruža privatnost i udobnost .

Nekretnina je svakako za sve one koje traže spoj luksuza i istarske tradicije u predivnoj Istri.