

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	00716
<b>Lokacija :</b>	Matulji
<b>Površina objekta :</b>	130 m <sup>2</sup>
<b>Površina parcele :</b>	52 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	2
<b>Broj kupaonica :</b>	2
<b>Broj wca :</b>	2
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena :** 239.000 €

Prodajemo stambeni objekat u okolici Matulja , malo korištenu, kompletno namještenu kuću udaljenu od mora desetak minuta vožnje.

U prizemlju kuće nalazi se kuhinja, wc i malo spremište..na prvom katu je jedna spavaća soba sa izlazom na terasu, kuhinja sa dnevnim boravkom i kupaona.

Visoko potkrovlje je uređeno za odmor i dnevnu zabavu, također sa jednom kupaonom.

Kuća ima prekrasnu natkrivenu terasu, lijepo popločanu.

Cijenjeni potencijalni najmprimci, zakupprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini

- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmprimatelju

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

- osnovni podaci o agenciji

- iznos agencijske provizije