

**ISTRIA ADRIA**  
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**  
**e-mail: info@istria-adria.com**  
**web: istria-adria.com**  
**info: +386 59 200 071**

<b>Šifra :</b>	07162
<b>Lokacija :</b>	Barban
<b>Površina objekta :</b>	148.39 m <sup>2</sup>
<b>Površina parcele :</b>	561.50 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	3
<b>Parking :</b>	Da
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Godina izgradnje :</b>	2025

**Cijena :** 395.000 €

Novo u ponudi!

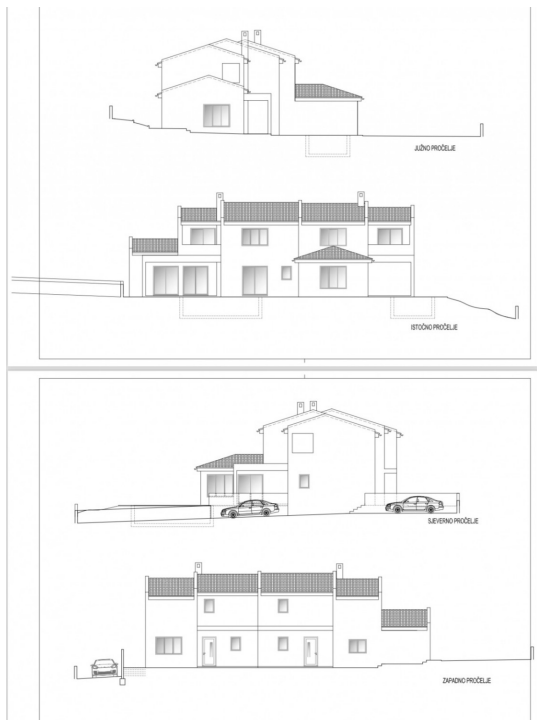
Moderna duplex vila s bazenom, smještena u malom mirnom mjestu u blizini Barbana. Vila površine 148.39 m<sup>2</sup> (neto površine 142,77m<sup>2</sup>) sastoji se od prizemlja i prvog kata.

Prizemlje uključuje natkriveni ulaz, hodnik, 2 kupaone, spavaću sobu, ostavu, kuhinju, prostrani dnevni boravak i blagavaonu i natkrivenu terasu s ljetnom kuhinjom..

Stepenicama se ide na 1. kat koji se sastoji od dvije spavaće sobe, kupaone i natkrivene terase.

U dvorištu se nalazi bazen (3,50x6,50m), prostor za parkiranje i velika zelena površina.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte:



PRIZEMLJE / KAT		koef.			
STAMBENA JEDINICA S1					
1	natkriveni ulaz	4,56 m <sup>2</sup>	0,75	3,42 m <sup>2</sup>	ker.pločice
2	hodnik	7,04 m <sup>2</sup>	2	14,08 m <sup>2</sup>	ker.pločice
3	kupaonica	9,00 m <sup>2</sup>	1	9,00 m <sup>2</sup>	ker.pločice
4	spavaća soba	14,28 m <sup>2</sup>	1	14,28 m <sup>2</sup>	parket
5	kupaonica	6,39 m <sup>2</sup>	1	6,39 m <sup>2</sup>	ker.pločice
6	kuhinja, blagovaonica, dnevni b.	37,41 m <sup>2</sup>	1	37,41 m <sup>2</sup>	ker.pločice
7	natkrivena terasa	15,81 m <sup>2</sup>	0,5	7,91 m <sup>2</sup>	ker.pločice
8	predprostor i stepenice	9,84 m <sup>2</sup>	1	9,84 m <sup>2</sup>	ker.pločice
9	kupaonica	6,17 m <sup>2</sup>	1	6,17 m <sup>2</sup>	ker.pločice
10	ostava	3,05 m <sup>2</sup>	1	3,05 m <sup>2</sup>	ker.pločice
11	spavaća soba	13,33 m <sup>2</sup>	1	13,33 m <sup>2</sup>	parket
12	spavaća soba	14,28 m <sup>2</sup>	1	14,28 m <sup>2</sup>	parket
13	natkrivena terasa	7,23 m <sup>2</sup>	0,5	3,62 m <sup>2</sup>	ker.pločice
ukupno prizemlje stan S1		148,39 m <sup>2</sup>		142,77 m <sup>2</sup>	

