

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	07220
Lokacija :	Mošćenička Draga
Površina objekta :	120 m ²
Površina parcele :	641 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	2
Klima uređaj :	Da
Bazen :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 1.245.000 €

OPATIJA OKOLICA – BRSEČ – Prekrasna kamena vila s pogledom na more

U mirnom okruženju Brseča, na prodaju je autentična kamena vila s fantastičnim pogledom na more, savršena za bijeg od svakodnevnog života i opuštanje u prirodi.

Ova vila od 120 m² prostire se na dvije etaže, spajajući tradicionalnu primorsku arhitekturu s modernim sadržajima. Sastoji se od tri prostrane spavaće sobe, svaka s toplim i ugodnim interijerom, te dvije luksuzno uređene kupaonice. Otvoreni dnevni boravak ujedinjuje kuhinju i blagovaonicu, stvarajući savršen prostor za uživanje u društvu.

Vila se ponosi privatnim bazenom, okruženim sunčalištem i ležaljka, koji jamči potpuni mir i privatnost. Za dodatnu udobnost, tu je i sauna koja će vaš boravak učiniti još luksuznijim.

Eksterijer vile obuhvaća prostranu terasu, natkriveni vanjski prostor za blagovanje i roštilj, savršen za uživanje u ljetnim večerima. Vila je okružena zelenilom, pružajući potpuni mir, ali je istovremeno blizu svih potrebnih sadržaja.

Ova vila predstavlja idealan spoj tradicije i luksuza, savršena je za obiteljski odmor, romantične trenutke ili kao vrhunski investicija za turistički najam.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprinci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimalatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini
- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimalatelju
- osnovni podaci o agenciji
- iznos agencijske provizije