

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	00723
Lokacija :	Opatija
Površina objekta :	114 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Kat :	2
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	2
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	1902



Cijena : 525.000 €

Opatija - dvoetažni stan prvi red do mora, s dva balkona
Stan za adaptaciju, u Austrougarskoj vili, površine 114.55 m²,
udaljen svega 50 m od šetnice Lungomare i plaže.

Stan se sastoji od dvije etaže, na donjoj etaži nalazi se prostrani
dnevni boravak s kuhinjom s izlazom na balkon 8.16 m²,
velika spavaća soba s pogledom i izlazom na balkon 5.44 m² te
kupaonicom s wc-om.

Unutarnje stubište vodi na gornju etažu potkrovlja otvorenog
koncepta s kupaonicom.

Stanu pripada drvarnica u suterenu i dio okućnice na korištenje.

Cijenjeni potencijalni najmprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora
o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta
neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i
Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmprimca/zakupnika iznosi
jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija
za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne
cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na
nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni
kupac/najmprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju
u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini

- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmprimatelju



ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

- osnovni podaci o agenciji

- iznos agencijske provizije