

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	07247
Lokacija :	Vir
Površina objekta :	160 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	5
Broj kupaonica :	3
Klima uređaj :	Da
Bazen :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2023

Cijena : 460.000 €

Vir - Moderna trosobna stambena S1 jedinica s bazenom, samo 400 m od mora

Na mirnoj, a ipak centralnoj lokaciji na južnoj strani otoka Vira, nalazi se ova moderna krajnja stambena jedinica u nizu od tri kuće. Nekretnina nudi vrhunsku udobnost stanovanja, privatno dvorište s bazenom i udaljena je svega 400 m od mora te u neposrednoj blizini trgovina, restorana i centra mjesta.

Raspored prostorija:

Prizemlje:

Otvoreni dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom

Kupaonica

Ostava

Terasa s izlazom na privatni bazen i dvorište

Prvi kat:

Hodnik

2 spavaće sobe

Kupaonica

Terasa

Drugi kat:

Hodnik

2 dodatne spavaće sobe

Kupaonica

Terasa s lijepim pogledom

Dodatne karakteristike:

+Priključak na gradsku vodu i kanalizaciju

+Prostorije pune prirodnog svjetla

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

+Kvalitetna gradnja

+Idealna za odmor, iznajmljivanje ili cjelogodišnje stanovanje

+Prodajna cijena: 460.000 € + 3,75 % agencijske provizije (s PDV-om)

Razgledavanje:

Moguće u bilo kojem trenutku uz prethodni dogovor.

Napomena: Razgledavanje je moguće isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju, sukladno Zakonu o zaštiti osobnih podataka i Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.

Naša usluga uključuje:

Potpunu podršku pri kupoprodaji i svim administrativnim postupcima - na njemačkom i hrvatskom jeziku.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini
- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju
- osnovni podaci o agenciji
- iznos agencijske provizije