ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Šifra :	07247
Lokacija :	Vir
Površina objekta :	160 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	5
Broj kupaonica :	3
Klima uređaj :	Da
Bazen :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2023

Cijena : 460.000 €

Vir – Moderna trosobna stambena S1 jedinica s bazenom, samo 400 m od mora
Na mirnoj, a ipak centralnoj lokaciji na južnoj strani otoka Vira, nalazi se ova moderna krajnja stambena jedinica u nizu od tri kuće. Nekretnina nudi vrhunsku udobnost stanovanja, privatno dvorište s bazenom i udaljena je svega 400 m od mora te u neposrednoj blizini trgovina, restorana i centra mjesta.

Raspored prostorija:

Prizemlje:
Otvoreni dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom
Kupaonica
Ostava
Terasa s izlazom na privatni bazen i dvorište

Prvi kat:
Hodnik
2 spavaće sobe
Kupaonica
Terasa

Drugi kat:
Hodnik
2 dodatne spavaće sobe
Kupaonica
Terasa s lijepim pogledom

Dodatne karakteristike:
+Priključak na gradsku vodu i kanalizaciju
+Prostorije pune prirodnog svjetla

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

+Kvalitetna gradnja
+Idealna za odmor, iznajmljivanje ili cjelogodišnje stanovanje
+Prodajna cijena: 460.000 € + 3,75 % agencijske provizije (s PDV-om)

Razgledavanje:
Moguće u bilo kojem trenutku uz prethodni dogovor.
Napomena: Razgledavanje je moguće isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju, sukladno Zakonu o zaštiti osobnih podataka i Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.

Naša usluga uključuje:
Potpunu podršku pri kupoprodaji i svim administrativnim postupcima – na njemačkom i hrvatskom jeziku.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini

- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju

- osnovni podaci o agenciji

- iznos agencijske provizije