

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	00728
<b>Lokacija :</b>	Kastav
<b>Površina objekta :</b>	280 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Broj katova :</b>	1
<b>Broj spavaćih soba :</b>	5
<b>Broj soba :</b>	6
<b>Broj kupaonica :</b>	4
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Godina izgradnje :</b>	1978

**Cijena :** 518.000 €

Kastav-Trinajstići samostojeća obiteljska kuća na velikom zemljištu površine 1835 m<sup>2</sup> u mjestu Trinajstići.

Kuća se sastoji od suterena, prizemlja i 1.kat, te ima 2 odvojena stana ukupne stambene površine od 280 m<sup>2</sup>.

Suteren se sastoji od garaže, konobe i zasebnog apartmana 40 m<sup>2</sup>.

U prizemlju i na katu nalazi se veliki dvoetažni stan s dnevnim boravkom, blagovaonom, kuhinjom, 4 spavaće sobe, kupaonama i terasama.

Prostrani vrt-okućnica uključuje voćnjak, roštilj, sjenicu i nekoliko parkirnih mjesta.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

- osnovni podatki o potencialnom kupcu/najmoprimatelju

- osnovni podatki o agenciji

- iznos agencijske provizije