

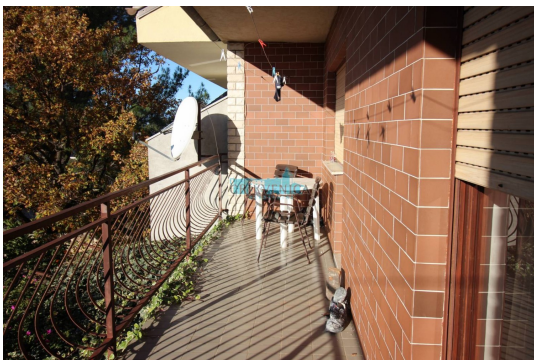
ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	07290
Lokacija :	Crikvenica
Površina objekta :	260 m ²
Površina parcele :	300 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	6
Broj kupaonica :	2
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 460.000 €

Na prodaju je dvojna kuća koja se sastoji od prizemlja, kata, te još jednog odvojenog prostora u stražnjem dijelu dvorišta, površine 50 m², koji se vodi kao poslovni prostor. Prizemlje se sastoji od 3 sobe, kuhinje, kupaonice, spremišta te balkona.

Vanjskim stubištem se dolazi na 1.kat na kojem se nalazi identičan raspored prostorija i balkon sa pogledom na more.

Postoji mogućnost nadogradnje 2.kata.

U okućnici ispod kuće se nalazi podrum.

Ukupna kvadratura kuća sa podrumom iznosi 440 m².

Potrebna renovacija! Kuća ima projekt za dizanje još jednog kata !

Izvanredna lokacija u blizini mora i svih sadržaja.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

- osnovni podatki o nekretnini
- osnovni podatki o potencialnom kupcu/najmoprimatelju
- osnovni podatki o agenciji
- iznos agencijske provizije