

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	07291
Lokacija :	Opatija
Površina objekta :	70 m ²
Površina parcele :	40 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Kat :	Prizemlje
Broj spavaćih soba :	1
Broj soba :	2
Broj kupaonica :	1
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	b

Cijena : 170.000 €

Opatija - Ika, stan u prizemlju kuće s okućnicom i parkirnim mjestom. Sačinjavaju ga ulazni hodnik kuhinja, dnevni boravak, spavaća soba i kupaona. Iz dnevnog boravka može se napraviti izlaz na okućnicu-zelenu površinu (sada se tamo ide prolazom oko kuće). Stanu pripada konoba i parkirno mjesto. S okućnice se pruža pogled na more.

Cijenjeni potencijalni najmpromimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmpromimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmpromimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini
- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmpromimatelju
- osnovni podaci o agenciji



ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

- iznos agencijske provizije