ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Šifra :	00734
Lokacija :	Vir
Površina objekta :	200 m2
Površina parcele :	246 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	8
Broj kupaonica :	4
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	c

Cijena : 450.000 €

Prilika, moderna kuća na samo 150m od mora.

Ukupne kvadrature od 138 m2, kuća se sastoji od dva apartmana u prizemlju i dva apartmana na katu.

Svaki apartman ima predivne prostrane terase. Terase koje pripadaju prvom katu imaju prekrasan pogled na more i planinu Velebit sa neto površinom od 31.74 m2.

Terase u prizemlju povezane s ulazima u apartman A1 i A2 zauzimaju ukupnu kvadraturu od 36.97 m2.

Apartman A1 u prizemlju sastoji se od moderno uređenog dnevnog boravka, kuhinje, blagavaonice, 2 spavaće sobe i jedne kupaonice s korisnom stambenom površinom 60.65 m2.

Apartman A2 u prizemlju s dnevnim boravkom, kuhinjom i kupaonicom zauzima neto kvadraturu od 19.22 m2.

Apartmani na prvom katu s pogledom na more:

Apartman A3, ukupne stambene površine od 35.94 m2 sastoji se od jedne spavaće sobe, kuhinje s dnevnim boravkom, blagavaona. Apartmanu pripada velika terasa s pogledom na more.

Na prvom katu apartman A4, sa stambenom neto površinom 42.44 m2 nalazi se jedna spavaća soba, kuhinja, dnevni boravak, blagavaonica i kupaona.
Terasa apartmana A4, pruža umirujuć pogled na okolicu i plavetnilo mora.

Ukupna parkirna mjesta su dovoljna za 3 osobna vozila.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Prodajna cijena: 450.000€ plus 3.75% agencijske naknade (s PDV-om),

Daljnja svojstva možete pronaći ovdje: https://istria-adria.com/

Podaci o lokaciji samo za registrirane kupce!

Posjeti u okviru objekta mogući su u bilo kojem trenutku!
Pomoć sa službenim kanalima!
Otkup prerade i podrške na njemačkom i hrvatskom jeziku!

Razgledavanje nekretnine moguće je samo potpisivanjem ugovora o posredovanju radi zaštite vlasnika od posjeta neregistriranih osoba i u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini

- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju

- osnovni podaci o agenciji

- iznos agencijske provizije