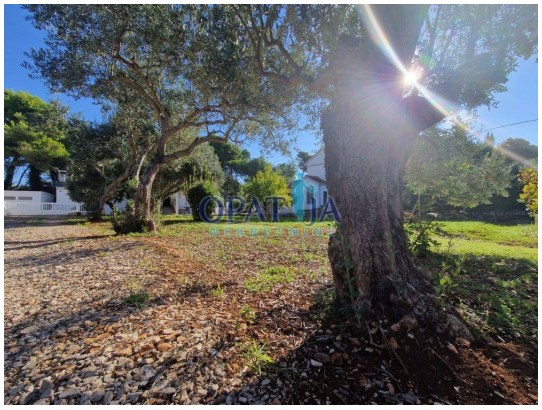
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Šifra :	00735
Lokacija :	Vir
Površina objekta :	121 m2
Površina parcele :	877 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	1
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena :	1.040.000 €

Vir, prizemnica prvi red do mora

Raritet na tržištu, prizemnica koja se nalazi nasuprot glavne plaže otoka Vira i nalazi se na parceli ukupne površine od 877 m2.

Ukupna bruto kvadratura prizemnice iznosi 121 m2 i sastoji se od 3 prostrane spavaće sobe, kuhinje s bloagavaonom te kupaonicom.

Prizemnicu okružuje predivan mediteranski vrt i miris mora.

Osim velikog vrta koji okružuje kuću, privatnost osigurava i cijeli red maslina uz put do nekretnine.
Potrebno je spojiti priključak na elektro mrežu, gradski vodovod i kanalizaciju (u dvorištu).

Parcela je u izgrađenom dijelu građevinske zone. Moguća je izgradnja još jednog objekta.
Prodajna cijena: 1.040.000€ plus 3.75% agencijske naknade (s PDV-om)

Daljnja svojstva možete pronaći ovdje: https://istria-adria.com/

Podaci o lokaciji samo za registrirane kupce!

Posjeti u okviru objekta mogući su u bilo kojem trenutku!
Pomoć sa službenim kanalima!
Otkup prerade i podrške na njemačkom i hrvatskom jeziku!

Razgledavanje nekretnine moguće je samo potpisivanjem ugovora o posredovanju radi zaštite vlasnika od posjeta neregistriranih osoba i u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini

- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju

- osnovni podaci o agenciji

- iznos agencijske provizije