

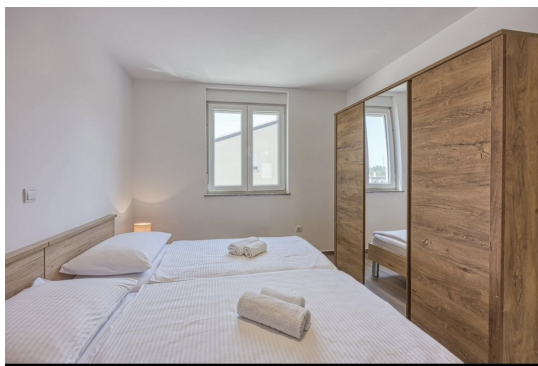
## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	07356
<b>Lokacija :</b>	Umag
<b>Površina objekta :</b>	130 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	3000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	3000 m
<b>Kat :</b>	1
<b>Broj spavaćih soba :</b>	5
<b>Broj soba :</b>	5
<b>Broj kupaonica :</b>	2
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Godina izgradnje :</b>	2015

Cijena : 402.000 €

Prodajemo kompletnu etažu zgrade na 1. katu, ukupne površine 130 m<sup>2</sup>, koja je u potpunosti adaptirana 2023. godine i prodaje se kompletno namještena - spremna za korištenje!

Etaža je kategorizirana kao 2 zasebna apartmana s ukupno 11 kreveta, što nudi odličnu priliku za:  
turistički najam  
komforan život  
kombinaciju stanovanja i iznajmljivanja.

U stanu su provedene instalacije za centralno grijanje - mogućnost grijanja na struju ili pelete.  
U cijenu su uključena 2 parkirna mjesta.  
Pripada i ostava u podrumu površine 8 m<sup>2</sup>.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte: