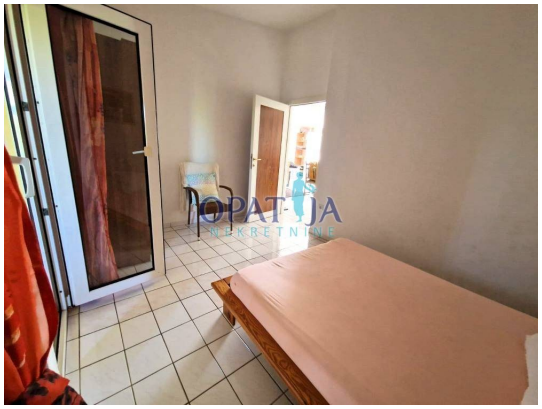
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Šifra :	00736
Lokacija :	Vir
Površina objekta :	200 m2
Površina parcele :	386 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	6
Broj kupaonica :	2
Garaža :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena :	350.000 €

Vir, komforna kuća s prostranim dvorištem

Kuća sa dva prostrana apartmana koji zajedno zauzimaju stambenu površinu od cca 200 m2 na parceli od 386 m2.

Svaki stan sastoji se od spavaće sobe, velikog dnevnog boravka i blagavaone povezanih s kuhinjom, kupaonicom i ugodnim loggia-ma s pogledom na Velebit.

Stan u prizemlju ima jednu spavaću sobu i veliki roštilj s dodatnom natkrivenom terasom.

Stan na prvom katu ima 2 spavaće sobe i otvorenu terasu s pogledom na okolicu.

Veliko dvorište i vrt, zajedno s uređenjem kuće čine kuću vrlo ugodnom i toplom za boravak. Naglasak je na puno detalja i na komfornim spavaćim sobama povezanih s velikim loggia-ma.
Prostrani dnevni boravak u prizemlju i katu.
Dvorište kuće okružuje divan kameni zid kao i razno ukrasno mediterasnko bilje.

Na manje od 400 m nalazi se jedna od omiljenijih plaža na otoku Viru. Lokacija kuće nalazi se i u neposrednoj blizini svih ostalih sadržaja, kao i od centra na manje od 1km.

Prodajna cijena: 350.000€ plus 3.75% agencijske naknade (s PDV-om)

Daljnja svojstva možete pronaći ovdje: https://istria-adria.com/

Podaci o lokaciji samo za registrirane kupce!

Posjeti u okviru objekta mogući su u bilo kojem trenutku!

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Pomoć sa službenim kanalima!
Otkup prerade i podrške na njemačkom i hrvatskom jeziku!

Razgledavanje nekretnine moguće je samo potpisivanjem ugovora o posredovanju radi zaštite vlasnika od posjeta neregistriranih osoba i u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini

- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju

- osnovni podaci o agenciji

- iznos agencijske provizije