

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Šifra :	07366
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	5700 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Energetska učinkovitost :	B
Godina izgradnje :	2002

Cijena : 1.550.000 €



Prodaje se nekretnina i potpuno opremljena djelatnost suhe marine, zimovališta, servisa, dizanja, prijevoza i prodaje novih i rabljenih plovila u istarskom Novigradu. Suha marina i servis su trenutno u funkciji i punom pogonu te se zapravo kupnjom preuzima i cjelokupno poslovanje. Zimovanje i servis plovila odvija se na prostoru površine 5.700 m², od kojih je cca. 1.500 m² natkriveno ili u halama.

Zatvoreni prostor sastoji se od 2 zatvorene hale površine 360 m² i 150 m², namijenjene uglavnom servisnoj djelatnosti, a cca. 1.000 m² zimovališta odvija se pod nadstrešnicom.

Također, na parceli je odvojena zgrada u kojoj su uredski prostori sa sanitarnim čvorom, maloprodajnom trgovinom nautičke opreme i brodskih dijelova sa pripadajućim skladištem. Tu je i odvojeni prostor u kojem je predviđeno uređenje male garsonjere za boravak osoblja ili zaposlenika.

Sve je opremljeno strujom, vodom i telefonom te brzom internetskom vezom (optički kabel). Cijela suha marina, trgovina i uredski prostori pokriveni su alarmom, video nadzorom i vatrodojavom sa permanentnim snimanjem i mogućnošću daljinskog pregledavanja.

Servis je potpuno opremljen te nije potrebno nikakvo ulaganje za početak/nastavak rada.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte: