ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Šifra :	07373
Lokacija :	Vir
Površina objekta :	86 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	2
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2023

Cijena : 310.000 €

Vir – Moderna dvoetažna stambena jedinica S3 na traženoj južnoj strani otoka, samo 400 m od mora
Na mirnoj, ali centralnoj lokaciji na južnoj strani otoka Vira nalazi se ovaj moderan kutni stan u nizu s tri stambene jedinice. Nekretnina pruža visoku razinu udobnosti, privatni vanjski prostor te je udaljena samo cca 400 m od mora, u neposrednoj blizini trgovina, restorana i centra mjesta.

Raspored:
Prizemlje:

Otvoreni dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom

Kupaonica

Spremište

1. kat:

Hodnik

2 spavaće sobe

Kupaonica

Terasa

Dodatne značajke:
Priključak na gradski vodovod i kanalizaciju

Prostorije pune prirodne svjetlosti

Kvalitetna gradnja

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Idealno za odmor, iznajmljivanje ili cjelogodišnje stanovanje

Prodajna cijena: 310.000 €
3,75 % agencijske provizije (s PDV-om)

Razgledavanje:
Moguće u bilo kojem trenutku uz prethodni dogovor.
Napomena: Razgledavanje je moguće samo uz potpisivanje posredničkog ugovora, u skladu sa Zakonom o zaštiti osobnih podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Usluga:
Kompletna podrška tijekom cijelog procesa kupnje i pri rješavanju administracije – na njemačkom i hrvatskom jeziku.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini

- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju

- osnovni podaci o agenciji

- iznos agencijske provizije