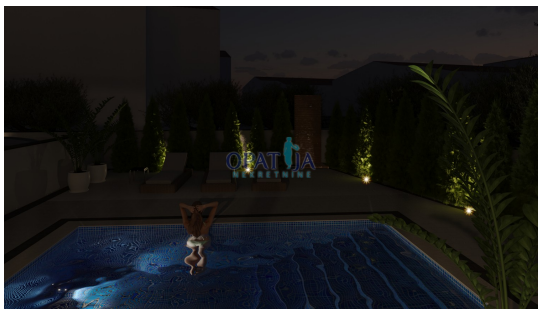
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Šifra :	07374
Lokacija :	Vir
Površina objekta :	146 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Kat :	n/a
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	5
Broj kupaonica :	3
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2023

Cijena : 450.000 €

Vir – Moderna trosobna stan S2 s krovnom terasom, samo 400 m od mora
Na mirnoj, ali centralnoj lokaciji južne strane otoka Vira nalazi se ovaj moderni stan u nizu s ukupno tri stambene jedinice. Nekretnina nudi visoku razinu udobnosti i nalazi se na samo cca 400 m od mora, te u neposrednoj blizini trgovina, restorana i centra mjesta.

Raspored prostorija:
Prizemlje:

Otvoren dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom

Kupaonica

Spremište

Terasa s pristupom vanjskom prostoru

1. kat:

Hodnik

2 spavaće sobe

Kupaonica

Terasa

2. kat:

Hodnik

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

2 dodatne spavaće sobe

Kupaonica

Prostrana krovna terasa s prekrasnim pogledom

Dodatne značajke:
Priključak na gradsku vodu i kanalizaciju

Svijetle i prozračne prostorije

Kvalitetna gradnja

Idealno za odmor, iznajmljivanje ili cjelogodišnje stanovanje

Prodajna cijena: 450.000 €
3,75 % agencijske provizije (uključujući PDV)

Razgledavanje:
Moguće u bilo kojem trenutku uz prethodni dogovor.
Napomena: Razgledavanje je moguće isključivo uz potpisivanje posredničkog ugovora, sukladno Zakonu o zaštiti podataka i Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.

Usluga:
Puna podrška tijekom kupoprodajnog procesa i administrativnih postupaka na njemačkom i hrvatskom jeziku.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

- osnovni podaci o nekretnini

- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju

- osnovni podaci o agenciji

- iznos agencijske provizije