ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Šifra :	00738
Lokacija :	Donji Lapac
Površina objekta :	250 m2
Površina parcele :	5729 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	5
Broj kupaonica :	1
Broj wca :	1
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 400.000 €

Prodajemo predivnu kuću u manjem mjestu pokraj Donjeg Lapca. Kuća je građena standardno: na vanjsku stranu postavljene su grede, izolacija 10 cm kamene vune te pokrivena drvenim rustikalnim oblicama. Grijanje u kući je centralno, ali postoje i dvije dodatne peći na drva (kombinirana peć drva i lož ulje) spremnik od 1000 litara. Sistem grijanja nalazi se u pomoćnoj drvenoj kućici koja je spojena sa glavnom kućom (4x5) te je obložena drvenim oblicama. Kako vani, tako i velikom većinom iznutra, obložena je u drvo što daje poseban štih u kući. Postoji još jedna drvena kućica koja služi za odlaganje alata. Rustikalna sjenica je odmah preko puta kuće sa velikim hrastovim stolom i klupama. Ukrasna kuruzana (ambar) sa postavljenom rasvjetom kao i starinska preša za vino na imanju su čisto za ukras.

Cijela kuhinja je ručno rađena od oraha u rustikalnom stilu sa dosta starinskih detalja. Plinska ploča u kuhinji, frižider, sprema, police od orahovog drveta, veliki hrastov stol sa stolicama, drveni pod od jasena debljine 4 cm daje poseban ugođaj u kući.
Drveno stepenište vodi na prvi kat gdje se nalaze tri spavaće sobe te kupaona obložena u hrast, dok je u potkrovlju veliki prostor za druženje.

Pokraj kuće postoji izgrađena sprema za vodu. Priključak struje i vode, projekt za kopanje bunara, te se trenutno radi projekt za još dvije drvene kuće, svaka cca 50 m2 ali to je tek u začetku. Na imanju je zasađeno dosta zimzelenog drveća, nekoliko trešanja i jabuka.
U blizini se nalazi izvor rijeke Une (park prirode) kao i Štrbački Buk sa slapovima.

Imanje je vrijedno razgleda.
Kuća je kategorizirana za turistički najam.

Vlasništvo je čisto i uredno.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Predrag Di Lenardo Zamlić
Voditelj agencije - Licencirani agent
Mob: 00385 92 28 46 230
Tel: 00385 51 27 74 01
E-mail: predrag@opatijanekretnine.info
www.opatijanekretnine.hr