

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	07424
<b>Lokacija :</b>	Pula
<b>Površina objekta :</b>	99.10 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Kat :</b>	3
<b>Broj katova :</b>	5
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	2
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Parking :</b>	Da
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Godina izgradnje :</b>	2025

Cijena : 571.373 €

Luksuzni stanovi sa pogledom na Marina Veruda!

Stan C22, površine 99.16 m<sup>2</sup>, nalazi se u zgradi C.

Stan se nalazi na 3. katu zgrade i sastoji od hodnika sa garderobom, dnevnog boravka sa kuhinjom i blagavaonom, 3 spavaće sobe, 2 kupaone i terase.

Stanovi se prodaju po sistemu „ključ u ruke“ sa kompletno uređenim kupatilom ( namještaj i sanitarije), podnim oblogama u svim prostorijama (keramika 1. klase, laminat), sa provedenim elektroinstalacijama, ugrađenim klima uređajem, unutarnjom stolarijom, vanjskom PVC ili ALU stolarijom, protuprovalnim i protupožarnim ulaznim vratima, antenskim sustavom, UTP mrežom, te zidovima i stropovima bijele boje.

Uz stan se može uzeti garažno mjesto i spremište od 3,2m<sup>2</sup> koji se dodatno naplaćuju.

Cijena garažnog mjesta iznosi 35.000 eura.

Napomena: PDV je uključen u cijenu.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte: