

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	07442
<b>Lokacija :</b>	Labin
<b>Površina objekta :</b>	96 m2
<b>Površina parcele :</b>	2250 m2
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	6
<b>Broj kupaonica :</b>	2
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena :** 388.000 €

Labin, okolica, kuća sa dvije stambene jedinice, bazenom i jacuzzijem

U manjem mjestu, u blizini Labina i turističkog mjesta Rapca, mjesta sa kristalno čistim morem i najljepšim plažama u okolici, nalazi se ova kuća sa dvije stambene jedinice, ukupne površine od 96 četvornih metara.

Prva stambena jedinica sastoji se od kuhinje sa blagovaonom, dnevnog boravka, spavaće sobe i kupaone.

Druga stambena jedinica sastoji se od dnevnog dijela, kupaone i spavaće sobe u potkrovlju.

Kuće su kompletno namještene i opremljene.

Iz kuće se izlazi na prekrasnu natkrivenu terasu, gdje se nalazi ljetna kuhinja sa roštiljem, jacuzzi i mono šta posebno daje šarm ovoj terasi istarska šterna.

Na prostranoj okućnici nalazi se bazen sa sunčalištem, natkriven parking, te prostrani vrt i travnjak.

Okućnica je u potpunosti ograđen, pruža mir i privatnost.

Idealna nekretnina za obiteljski život ili za iznajmljivanje u ljetnim mjesecima.

