

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	07444
Lokacija :	Vodnjan
Površina objekta :	128 m ²
Površina parcele :	518 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	2
Broj kupaonica :	2
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2025

Cijena : 655.000 €

Moderna prizemnica s bazenom i krovnom terasom s pogledom na more

Prodaje se vila u visokom roh bau fazi, koncipirana kao moderna prizemnica sa svim preduvjetima za luksuzan i energetski učinkovit dom. Nekretnina će biti dovršena po sistemu "ključ u ruke", spremna za useljenje i/ili opremanje po želji kupca.

Osnovne informacije:

Stambena površina: 128 m² netto

Ukupna površina s terasama: 172 m²

Krovna terasa: 172 m² - s pogledom koji uključuje Brijune i okolne otoke.

Raspored prostorija:

2 spavaće sobe - svaka s vlastitom kupaonicom

Hodnik i predsoblje

Gostinjski WC

Utility room (s dizalicom topline Mitsubishi)

Prostran dnevni prostor (kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak - open space)

Izlaz na terasu s bazenom (30 m², dimenzije 10x3x1,5 m).

Karakteristike objekta:

PVC stolarija na velikim staklenim površinama - obilje prirodnog svjetla,

Terlok cigla + fasada s 10 cm mineralne vune,

Podna izolacija od 10 cm stirodura,

Dizalica topline (Mitsubishi) - za nisku potrošnju energije,

Niskoenergetski objekt - izvrsna toplinska učinkovitost.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Impresivna krovna terasa (172 m²) s mogućnošću uređenja u:

Vanjsku kuhinju

Saunu

Jacuzzi

Sunčalište

Lounge prostor za druženje.

Pogled koji se ne može zakloniti – panoramski i trajan pogled na more i otok.

Idealna kao obiteljski dom, luksuzna vila za odmor ili investicija za turistički najam.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte: