

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	07452
<b>Lokacija :</b>	Barban
<b>Površina objekta :</b>	170 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	5
<b>Broj kupaonica :</b>	3
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Godina izgradnje :</b>	2017

Cijena : 635.000 €

Preporuka brokera

Apsolutni san za one koji vole mir i tišinu i samo 3 km od plaže

To je ono što vam nudi ova vila na 170 m<sup>2</sup>, koja je ukusno izgrađena na 2 etaže.

U prizemlju se nalazi suncem okupan otvoreni dnevni boravak s kaminom, moderno opremljena kuhinja i ugodna blagovaonica. Dnevni boravak nudi poseban pogled na bazen kroz veliku staklenu stijenu.

Još jedna značajka je aneks, koji se trenutno koristi kao fitness studio.

Gornji kat ima tri spavaće sobe, dvije s vlastitim kupaonicama i zajedničkim balkonom.

Objekt je u potpunosti klimatiziran, a kupaonice imaju podno grijanje.

Vanjski prostor oduševit će vas svojom veličinom od 1998 m<sup>2</sup>. Nudi bazen od 40 m<sup>2</sup> s privatnom terasom i puno mjesta za sjedenje, kao i pažljivo održavan i navodnjavan travnjak (1000 m<sup>2</sup>) s grmovima lavande.

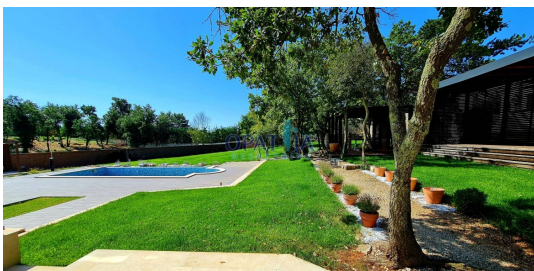
Tu je i paviljon te gospodarska zgrada koja služi kao ostava, a po želji budućeg vlasnika može se preurediti u wellness sa saunom ili whirlpoolom.

Vila je idealno odredište za odmor za one koji traže miran i opuštajući boravak u ruralnom okruženju.

Za osobnu upotrebu ili investiciju za turistički najam.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i



**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimalatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini
- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimalatelju
- osnovni podaci o agenciji
- iznos agencijske provizije