

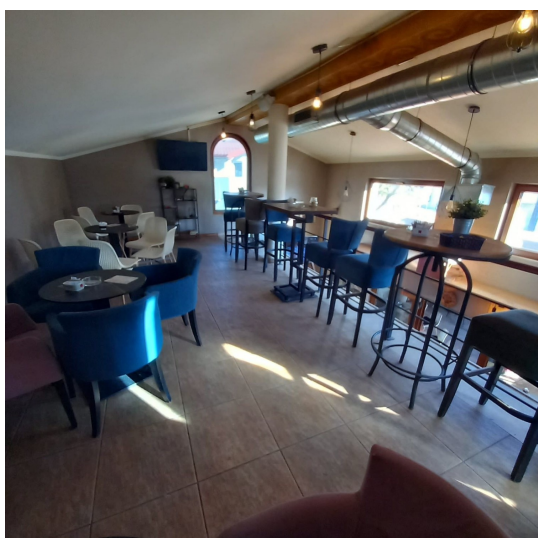
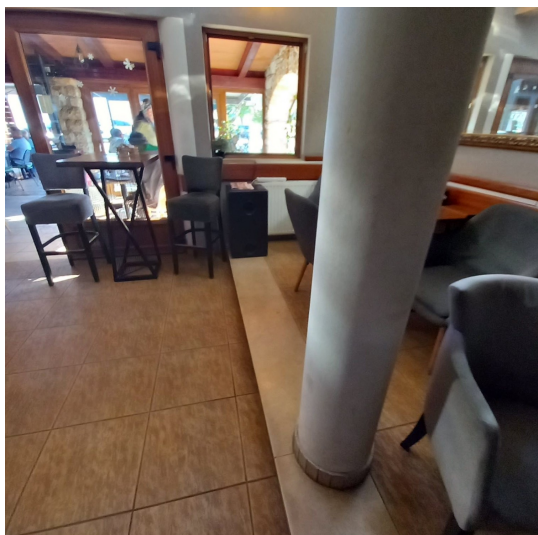
## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	07456
<b>Lokacija :</b>	Medulin
<b>Površina objekta :</b>	260 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	1000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	400 m
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Parking :</b>	Da
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno

Cijena : cijena na upit €

Prodaje se poslovni prostor u Medulinu, koji se trenutno koristi kao kafić s terasom. Uz prostor se nalazi i kiosk, oba objekta su u funkciji dugi niz godina, s uhodanim poslovanjem i stalnim klijentima.

Specifikacije prostora:

Vanjska terasa: 102 m<sup>2</sup>

Kafić : 63 m<sup>2</sup>

Kiosk: 35 m<sup>2</sup>

Skladište: 36 m<sup>2</sup>

Vanjsko skladište: 9 m<sup>2</sup>.

Prednosti:

Odlična lokacija - u blizini turističkih i lokalnih sadržaja.

Dugogodišnje stabilno poslovanje.

Idealno za nastavak ugostiteljske djelatnosti ili proširenje ponude.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte: