ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Šifra :	07468
Lokacija :	Vir
Površina objekta :	392 m2
Površina parcele :	585 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	10
Broj soba :	13
Broj kupaonica :	8
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2025

Cijena : 399.500 €

Vir – Moderan stambeni objekt s 3 stambene jedinice na južnoj strani, samo 400 m od mora

Na mirnoj i sunčanoj lokaciji na traženoj južnoj strani otoka Vira gradi se moderan objekt s tri odvojene stambene jedinice – idealno za investitore, iznajmljivanje ili kombinaciju vlastitog korištenja i ulaganja.

Roh-bau faza izgradnje je dovršena do prve etaže, a objekt nudi mogućnost završetka prema vlastitim željama.

Planirani raspored jedinica:
S1 – trospratni stan s bazenom
• Prizemlje: dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, kupaonica, ostava, terasa s pristupom bazenu
• 1. kat: hodnik, 2 spavaće sobe, kupaonica, terasa
• 2. kat: hodnik, 2 dodatne spavaće sobe, kupaonica, terasa s pogledom na more

S2 – trospratni stan s velikom krovnom terasom
• Prizemlje: dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, kupaonica, ostava, terasa
• 1. kat: hodnik, 2 spavaće sobe, kupaonica, terasa
• 2. kat: hodnik, 2 spavaće sobe, kupaonica, velika krovna terasa

S3 – dvoetažni stan
• Prizemlje: dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, kupaonica, ostava
• 1. kat: hodnik, 2 spavaće sobe, kupaonica, terasa

Prednosti:
✔ Samo 400 m od mora
✔ Prostrane, svijetle prostorije
✔ Kvalitetna gradnja

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

✔ Gradski vodovod i kanalizacija
✔ Planirani privatni vanjski prostori s bazenom i velikim terasama
✔ Atraktivna i mirna lokacija, u blizini centra i svih sadržaja

Cijena (roh-bau): 399.500 €
+ 3,75 % agencijske provizije (uključujući PDV)

Razgledavanje i podrška:
Razgledavanje je moguće nakon potpisivanja posredničkog ugovora.
Pružamo kompletnu podršku tijekom cijelog procesa kupoprodaje – na hrvatskom i njemačkom jeziku.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini

- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju

- osnovni podaci o agenciji

- iznos agencijske provizije