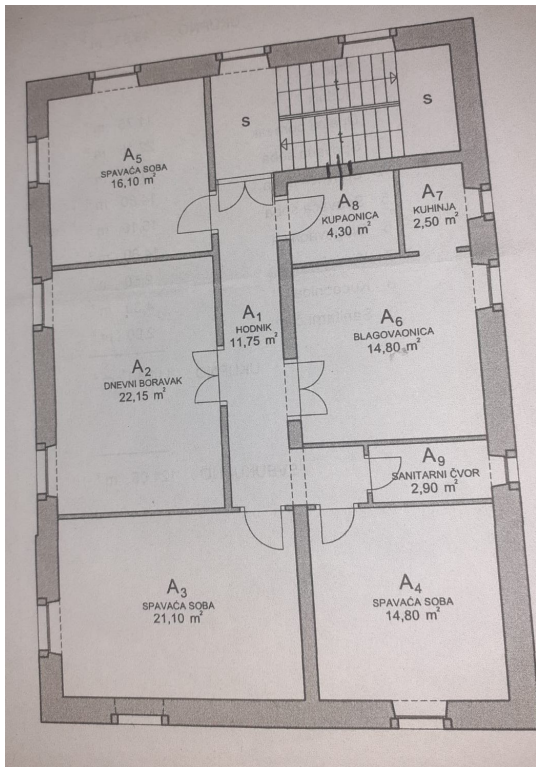


**ISTRIA ADRIA****Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

<b>Šifra :</b>	07471
<b>Lokacija :</b>	Rovinj
<b>Površina objekta :</b>	110.40 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Kat :</b>	2
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena :** 480.000 €

Prodaje se stan površine 110,4 m<sup>2</sup> u strogoj jezgri Rovinja, smješten na 2. katu stambene zgrade. Idealna lokacija u blizini svih sadržaja - trgovina, restorana, kulturnih znamenitosti i mora.

Raspored prostorija:  
 Ulazni hodnik  
 Kuhinja  
 Blagovaonica  
 Dnevni boravak  
 Tri spavaće sobe  
 Kupaonica  
 Dodatni sanitarni čvor.

Lokacija:  
 Stan se nalazi u centru Rovinja - savršeno za obiteljski život, turistički najam ili kao investicija.

Za više informacija pogledajte sljedeće informacije:

SUVLASNIŠTVO	
s	Podesti
t	Stepenište
UKUPNO :	13,65 m <sup>2</sup>
Stan A	
1	Hodnik 11,75 m <sup>2</sup>
2	Dnevni boravak 22,15 m <sup>2</sup>
3	Spavaća soba 21,10 m <sup>2</sup>
4	Spavaća soba 14,80 m <sup>2</sup>
5	Spavaća soba 16,10 m <sup>2</sup>
6	Blagovaonica 14,80 m <sup>2</sup>
7	Kuhinja 2,50 m <sup>2</sup>
8	Kupaonica 4,30 m <sup>2</sup>
9	Sanitarni čvor 2,90 m <sup>2</sup>
UKUPNO :	110,40 m <sup>2</sup>
SVEUKUPNO :	124,05 m <sup>2</sup>