

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	07489
<b>Lokacija :</b>	Umag
<b>Površina objekta :</b>	180 m <sup>2</sup>
<b>Površina parcele :</b>	250 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	5500 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	2500 m
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	4
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj kupaonica :</b>	4
<b>Parking :</b>	Da
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Godina izgradnje :</b>	2025

Cijena : cijena na upit €

Prodajemo dvojnu kuću u Roh Bau fazi.

Kuća se nalazi u malom selu u blizini Crvenog Vrha. Sastoji se od jedne spavaće sobe, kupatila, ostave, kuhinje, blagovaonice, i dnevnog boravka sa izlazom na terasu i vrt u prizemlju te tri spavaće sobe svaka sa svojim kupatilom na katu. Ostavljen je i predviđen izlaz na krov kako bi se imala na korištenje i krovna terasa. Cijela kuća ima podno grijanje te klime u svakoj prostoriji. Na okućnici su dva parkirna mjesta i bazen (9x4).

Cijena je za ovu fazu a postoji mogućnost dogovora i za ključ u ruke.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte: