ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Šifra :	07528
Lokacija :	Crikvenica
Površina objekta :	623 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 163.000 €

Građevinsko zemljište s panoramskim, neometanim pogledom na more – Crikvenica, 623 m² u mirnoj vrhunskoj lokaciji

Na prodaju je ekskluzivno građevinsko zemljište u Crikvenici, jednom od najtraženijih primorskih gradova u Hrvatskoj. Zemljište se nalazi na izuzetno mirnoj i sunčanoj lokaciji, u uređenom stambenom okruženju – idealno za izgradnju privatne vile ili kuće za odmor.

Glavne značajke:

Površina zemljišta: 623 m² – savršeno za prostrane građevinske projekte

Neometan pogled na more: Otvoren i trajan panoramski pogled na Jadran – užitak tijekom cijele godine

Vrhunska lokacija: Tiho okruženje visoke kvalitete stanovanja, bez prometa

Udaljenost od mora: Otprilike 1.000 m zračne linije do obale – brzo i lako dostupno

Spoj lokacije, pogleda i veličine zemljišta čini ovu ponudu rijetkom prilikom u Crikvenici. Idealno za osobnu upotrebu ili kao investicija u jedan od najatraktivnijih dijelova Hrvatske.

Cijena: 163.000 € + 3,75 % agencijske provizije (s PDV-om)

Razgledavanje i dodatne informacije:
Razgledavanje nekretnine moguće je u bilo kojem trenutku nakon potpisivanja ugovora o posredovanju.
Pružamo kompletnu podršku prilikom kupoprodaje, kao i kod svih administrativnih postupaka – na njemačkom i hrvatskom jeziku.

Detalji lokacije dostupni su isključivo registriranim klijentima.

Niste pronašli odgovarajuću nekretninu?
Kontaktirajte nas – pronaći ćemo idealnu nekretninu za Vas!

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini

- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju

- osnovni podaci o agenciji

- iznos agencijske provizije