ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Šifra :	07530
Lokacija :	Vodice
Površina objekta :	169 m2
Površina parcele :	911 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	7
Broj kupaonica :	2
Broj wca :	3
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 590.000 €

Kuća s 3 apartmana u Vodicama – Veliko zemljište s mogućnošću nadogradnje

Ova šarmantna kuća s tri apartmana nalazi se na atraktivnoj lokaciji u Vodicama te oduševljava svojim iznimno velikim zemljištem od 911 m². Nekretnina pruža brojne mogućnosti korištenja i mnogo prostora za dodatno kreativno uređenje.

Detalji nekretnine:

Stambena površina: cca. 169,58 m² neto

Zemljište: 911 m², prostrano, idealno za izgradnju bazena te uređenje prekrasnog mediteranskog vrta

Godina izgradnje: 2014., temeljito obnovljeno i moderno uređeno

Potencijal nadogradnje: Nekretnina je već građevinski pripremljena za nadogradnju jedne ili dvije dodatne etaže – idealno za korištenje kao velika obiteljska kuća ili za iznajmljivanje atraktivnih apartmana.

Raspored apartmana:

Dva apartmana, svaki sa:

spavaćom sobom

dnevnim boravkom

kuhinjom

kupaonicom

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Dodatni odvojeni prostor, idealan za iznajmljivanje soba, sastoji se od:

1 odvojene kuhinje

2 odvojene spavaće sobe, svaka sa vlastitim WC-om

Lokacija:

Kuća se nalazi otprilike 1400 m od mora i živahnog centra Vodica. Blizina poznate marine Sukošan i odlična prometna povezanost sa Zračnom lukom Zadar (cca. 10-15 minuta vožnje) čine ovu nekretninu posebno atraktivnom.

Idealna nekretnina za sve koji traže vrijednu investiciju s mogućnošću dodatne zarade ili udoban dom s dovoljno prostora za daljnje uređenje prema vlastitim željama.

Cijena: 590.000 € + 3,75 % agencijske provizije (uključen PDV)

Razgled i dodatne informacije:
Razgled nekretnine moguć je u bilo kojem trenutku nakon potpisivanja ugovora o posredovanju.
Nudimo kompletnu podršku pri kupnji i obavljanju svih administrativnih poslova – na njemačkom i hrvatskom jeziku.

Točne detalje o lokaciji dobivate ekskluzivno kao registrirani klijent.

Nije odgovarajuća nekretnina za vas?
Kontaktirajte nas – pronaći ćemo idealnu nekretninu za vas!
https://istria-adria.com/

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini

- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju

- osnovni podaci o agenciji

- iznos agencijske provizije