

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	00755
Lokacija :	Opatija
Površina objekta :	73 m2
Površina parcele :	1200 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	1
Broj wca :	1
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 259.000 €

Opatija-Poljane starina kuća 73 m2 i okućnica 1200 m2 s pogledom na more, koja je u građevinskoj zoni, jugoistočne orijentacije.

Okućnica, odnosno zemljište oko kuće, je konfiguracijski u blagom padu i ima nekoliko padajućih kaskada.

Kuća se sastoji u prizemlju od kuhinje s blagovaonom, kupaonice s wc-om, i spremište, dok se na 1.katu nalaze dvije prostrane spavaće sobe.

Kuća se nalazi na tihoj i mirnoj poziciji, odmah do asfaltiranog puta.

Zemljište oko kuće je očišćeno i spremno za gradnju bazena.

Prilika, rijetkost u ponudi na ovoj lokaciji u okruženju prirode !!!

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprnci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

- osnovni podaci o nekretnini
- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju
- osnovni podaci o agenciji
- iznos agencijske provizije