

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	07551
Lokacija :	Ližnjan
Površina objekta :	100 m ²
Površina parcele :	472 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	2
Broj kupaonica :	1
Parking :	Da
Garaža :	Da
Podrum :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	B

Cijena : 350.000 €

Na prodaju: šarmantna istarska kuća s prostranim dvorištem - Valtura

Prodaje se autentična istarska kuća smještena u mirnom mjestu Valtura, idealna za odmor ili cjelogodišnje stanovanje. Nekretnina se prostire na tri etaže i nudi funkcionalan raspored te predivno popločano dvorište s natkrivenom terasom za uživanje na otvorenom.

Raspored prostorija:

U prizemlju: dnevni boravak povezan s kuhinjom i blagovaonicom, još jedna manja prostorija, idealna za okupljanje i obiteljska druženja.

Na katu: dvije spavaće sobe.

Na drugom katu: prostran open space prostor koji se može urediti kao spavaća soba, radni prostor ili dodatni dnevni boravak.

Kupaonica s WC-om.

Vanjski prostor:

Veliko popločano dvorište s natkrivenom terasom.

Dovoljno prostora za roštilj, vrtni namještaj ili čak mali bazen.

Vinova loza pruža prirodan hlad i dodatni šarm mediteranskog ugođaja.



ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Dodatni objekti:

Na okućnici se nalaze još dva manja samostojeća objekta:

Jedan objekt služi kao garaža i ostava.

U drugom objektu postoji mogućnost uređenja ljetne kuhinje u prizemlju, dok se na katu može napraviti dodatna spavaća soba za goste.

Dodatne informacije:

Kuća je useljiva.

Mogućnost parkiranja.

Idealna za ljubitelje mira, prirode i autentične istarske arhitekture.

Nalazi se svega nekoliko minuta vožnje od Pule i zračne luke, te u blizini prekrasnih plaža i kulturnih znamenitosti.

Za dodatne informacije stojimo vam na raspolaganju: