

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	07554
<b>Lokacija :</b>	Medulin
<b>Površina objekta :</b>	348 m <sup>2</sup>
<b>Površina parcele :</b>	6594 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	2
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Parking :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	E
<b>Godina izgradnje :</b>	2000

Cijena : 2.200.000 €

Na prodaju je kuća, 348 m<sup>2</sup>, za renovaciju na odličnoj lokaciji 350 m od mora, prvi red.

Površina parcele: 6.600 m<sup>2</sup>

Građevinsko zemljište: 2.100+ m<sup>2</sup>

Postojeća kuća: izgrađena 2000. godine

Građevinska dozvola: pravomoćna, za adaptaciju i proširenje.

Projekt predviđa:

Kuću s 6 spavaćih soba s vlastitim kupaonicama

Wellness/saunu i veliku krovnu terasu

Prostrani dnevni boravak

Kuhinja s blagovaonicom

Igraonica za dodatnu zabavu i komfor.

Dodatna mogućnost: Na parceli je moguća izgradnja još jedne kuće, što ovu nekretninu čini idealnom za investitore.

Idealno za razvoj luksuzne vile za osobne potrebe, investicijski projekt za najam, ekskluzivnu rezidenciju uz more.

Za više informacija :