ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Šifra :	00757
Lokacija :	Vir
Površina objekta :	162 m2
Površina parcele :	207 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	6
Broj kupaonica :	2
Garaža :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 405.000 €

Otok Vir, prodaje se samostajeća kuća s garažom

Vir, samostojeća kuća s 2 stana za prodaju u mirnom okruženju sa vanjskim roštiljem u sklopu dvorišta. Velike terase, od kojih jedna ima pogled na more i planinu Velebit.
Kuća ima 2 apartmana i prostranu garažu.
Prizemlje kuće sastoji se od dvije spavaće sobe, kuhinje s blagavaonom, kupaone, ostave, garažom veličine 20,71 m2, te velika terasa. Ukupna kvadratura prizemlja iznosi 65,55 m2.
Na katu kuće nalaze se dvije terase, sa jedne se pruža pogled na more i planinu Velebit. Na ovoj etaži od ukupno 97,27 m2 nalazi se kuhinja s dnevnim boravkom i blagavaonom, 2 spavaće sobe i kupaonica.
Na svakoj etaži je proveden klimatizacijski uređaj.
2022. godine na cijeloj kući je postavljena nova PVC stolarija s komarnicima i roletnama.
Dvorište ispred kuće je dovoljno za 4 parkirna mjesta, a garaža je dostatna za brod dužine do 3m.
Udaljenost kuće do prve plaže iznosi 500 m, kao i drugi popratni sadržaji poput restorana i trgovina.

Prodajna cijena: 405.000€ plus 3.75% agencijske naknade (s PDV-om)

Daljnja svojstva možete pronaći ovdje: https://istria-adria.com/

Podaci o lokaciji samo za registrirane kupce!

Posjeti u okviru objekta mogući su u bilo kojem trenutku!
Pomoć sa službenim kanalima!
Otkup prerade i podrške na njemačkom i hrvatskom jeziku!

Razgledavanje nekretnine moguće je samo potpisivanjem

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

ugovora o posredovanju radi zaštite vlasnika od posjeta neregistriranih osoba i u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini

- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju

- osnovni podaci o agenciji

- iznos agencijske provizije