

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	00758
Lokacija :	Matulji
Površina objekta :	2728 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 243.000 €

Prodaje se potpuno ravan građevinski teren, što je prava rijetkost u ponudi na ovoj lokaciji. Teren se sastoji od tri zasebne katastarske čestice: dvije površine od nešto više od 800 m² i jedne od preko 1.000 m². Vlasnik prodaje sve tri čestice zajedno, što je idealno za investitore.

Teren ima pristupni asfaltirani put, a voda i struja nalaze se na samom terenu. Smješten je na sunčanoj strani naselja, a iako je na frekventnoj lokaciji blizu autobusne stanice i trgovine, pruža potpunu privatnost.

U blizini se nalazi izlaz "Trinajstići" na zaobilaznicu kojom se do Rijeke stiže za svega 10 minuta, a do Opatije za 15 minuta vožnje automobilom. Ne propustite ovu jedinstvenu priliku za investiciju. Za sve dodatne informacije obratite nam se s povjerenjem na tel. 092 384 5410.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprnici i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini

- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

- osnovni podaci o agenciji

- iznos agencijske provizije