

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	07597
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	135 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	4
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+

**Cijena :** 1.000.000 €

Na mirnoj lokaciji u Istri u ponudi su dvije luksuzne kuće, svaka sa zasebnim ulazom i vlastitim sadržajima. Kuće su savršene za obiteljski život, odmor ili kao investicija za turistički najam.

Osnovne informacije:

Neto površina svake kuće: 137,5 m<sup>2</sup>.

Planirani završetak gradnje: lipanj 2026.

Raspored po kući:

3 spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom

Sauna na katu

Prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom.

Vanjski sadržaji:

Privatni bazen

2 parkirna mjesta

Uređena okućnica.

Tehnička oprema i standard:

Podno grijanje u cijeloj kući

PVC stolarija s troslojnim staklima

Sef u svakoj kući

Kvalitetni materijali i završna obrada.

Kuće se mogu kupiti pojedinačno.