ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Šifra :	00762
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	107 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Kat :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	2
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 320.000 €

Moderno opremljen stan na dvije etaže s velikom terasom – blizina centra Pule
Na atraktivnoj lokaciji u Puli, u blizini centra grada i mora, prodaje se prostran i moderno uređen stan koji se proteže na dvije etaže. Nekretnina nudi udoban životni prostor, obilje prirodne svjetlosti te više vanjskih površina za uživanje.

Raspored prostorija:
Donja etaža:
• Otvoren dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom
• Izlaz na balkon s pogledom na zelenilo
• 1 spavaća soba
• 1 kupaonica

Gornja etaža:
• 2 spavaće sobe
• 1 kupaonica
• Velika terasa s pogledom na Pulu
• Dodatni balkon

Oprema i dodatne prednosti:
Grijanje na pelete + klima uređaji

Priključak na gradski vodovod i kanalizaciju

twa privatna parkirna mjesta ispred zgrade

Mirno okruženje, a opet blizu svih sadržaja

Stan je u odličnom stanju i odmah useljiv

Detalji:
Prodajna cijena: 320.000 € + 3,75 % agencijske provizije (s PDV-om)

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Razgledavanje: Moguće uz prethodni dogovor i potpis ugovora o posredovanju

Jezici podrške: Njemački i hrvatski

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini

- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju

- osnovni podaci o agenciji

- iznos agencijske provizije